



SORGEAQUA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

SorgeAqua S.r.l.

Piazza Verdi n° 6 – 41034 Finale Emilia (Mo).
Tel. 0535/91985 – Fax 0535/91196
Capitale sociale € 100.000,00
Capitale versato € 25.000,00
C.C.I.A.A. Modena - R.e.a. 356302
Registro delle Imprese: 03079180364
Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 03079180364

Iter procedurale per la realizzazione di reti acqua e fognature a servizio di nuove lottizzazioni sul territorio gestito da Sorgeaqua s.r.l. – Dicembre 2020

Con riferimento alle convenzioni tra Comuni e i Soggetti Attuatori, il titolo a costruire delle opere di urbanizzazione deve comprendere il Nulla Osta Tecnico sul progetto, rilasciato dalla società scrivente, mentre la gestione della nuova porzione di rete realizzata è subordinata all'ottenimento del Benestare al Conferimento Tecnico e alla successiva cessione al Comune delle opere eseguite.

Il presente documento è soggetto a periodiche revisioni, si invitano pertanto gli interessati di accertarsi, al momento dell'utilizzo, circa la validità della versione o a consultare per tempo l'Ufficio Tecnico di Sorgeaqua. Tutta la documentazione richiesta deve essere trasmessa via PEC all'attenzione dell'Ufficio Tecnico e firmata digitalmente.

1) Richiesta dei punti di consegna

In questa fase il Soggetto Attuatore richiede a Sorgeaqua di indicare la presenza delle reti esistenti alle quali è possibile collegarsi per fornire alimentazione idrica al nuovo comparto di progetto, ovvero i punti in cui è possibile far scaricare le acque reflue e meteoriche.

La richiesta dovrà essere predisposta secondo la modulistica predisposta, cui dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- Estratto del PRG vigente;
- Planimetria catastale e di progetto con individuazione dei lotti;
- Copia dell'autorizzazione comunale alla presentazione del Piano Particolareggiato;
- Planivolumetrico firmato dal Progettista ed Attuatore, completo dei dati relativi alla capacità dell'intervento (destinazione, Superfici Territoriale, Fondiaria ed Utile, numero di lotti ed alloggi ecc);

Sorgeaqua indicherà i punti di consegna e di recapito sopra riportati e fornirà un parere di sostenibilità dell'intervento, oltre ad indicazioni tecniche per la predisposizione dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse e gli opportuni allacciamenti.

Sarà cura della società scrivente, eventualmente, programmare sopralluoghi congiunti al sito per fornire maggiori indicazioni in merito. In ogni caso, verranno comunicati

2) Richiesta di Nulla Osta

In questa fase, il Soggetto Attuatore presenta a Sorgeaqua i progetti esecutivi delle reti per l'approvazione definitiva degli interventi. Tale richiesta, sempre da predisporre secondo la modulistica presente sul sito web del Gestore, dovrà avere allegati obbligatoriamente:

- Planimetria, in opportuna scala, rappresentante lo schema delle reti e le principali caratteristiche, le apparecchiature installate sulla linea e gli allacciamenti previsti; inoltre, dovranno essere indicate chiaramente quali aree saranno oggetto di cessione e quali rimarranno di pertinenza privata;
- La Relazione Tecnica, in cui siano esplicitati i calcoli per il dimensionamento delle reti e delle opere connesse; dovrà essere inserito, inoltre, qualora si rendesse necessario, l'adeguamento degli

impianti esistenti, da realizzarsi sempre a cura del Soggetto Attuatore, anche al di fuori del comparto interessato.

- Per la rete idrica occorrerà considerare una dotazione minima di 250 l/gg ab;
- Per le reti fognarie bianche una pendenza minima del 0,2%;
- Per le opere di laminazione, occorre fare riferimento allo studio pluviometrico pubblicato sul sito della società;
- Profilo longitudinale, in cui dovranno essere indicati per ciascun collettore, le principali caratteristiche (materiale, dimensioni) nonché la quota di scorrimento e di ricoprimento in ciascun nodo; occorre, inoltre, indicare la quota di conluenza della nuova porzione di rete, verificando sia compatibile con quella esistente;
- Tavola di Particolari costruttivi, in scala idonea e utile per la chiara gestione delle interferenze tra i diversi servizi e gli allacciamenti delle utenze;
- Il Computo metrico estimativo delle reti, compreso gli scavi, i rinterrati e gli eventuali sollevamenti, vasche di laminazione e altri dispositivi;

La società, analizzata la documentazione pervenuta, istruirà la pratica ed emetterà parere favorevole al progetto, ovvero una richiesta di integrazioni alla documentazione trasmessa. L'integrazione del materiale è condizione necessaria per l'espressione di un nuovo parere.

3) **Trasmissione del Disciplinare Tecnico sottoscritto**

La società, congiuntamente al Nulla Osta Tecnico con esito favorevole trasmetterà in allegato il "Disciplinare Sorgeaqua", nel quale vengono formalizzati i rapporti tra Sorgeaqua e il Soggetto Attuatore. Tale documento dovrà essere sottoscritto dal Lottizzante e trasmesso via PEC. La sottoscrizione è indispensabile per validare il Nulla Osta Tecnico e poter così iniziare a realizzare le opere.

4) **Pagamento degli oneri per l'esame della pratica**

Il lottizzante, per l'esame della pratica, l'emissione del Nulla Osta, il controllo della fase esecutiva dei lavori, il Collaudo con lo scopo della presa in carico delle opere costruite, è tenuto a corrispondere un contributo commisurato alle opere di urbanizzazione.

Per i costi delle singole prestazioni, si può fare riferimento al listino pubblicato sul sito del Gestore. Le fatture relative agli importi da versare, saranno emesse da Sorgeaqua, congiuntamente al Nulla Osta. Il pagamento di tale contributo è indispensabile per validare il Nulla Osta e poter iniziare la realizzazione delle opere.

5) **Realizzazione delle opere e collaudo**

Prima dell'inizio delle lavorazioni di cantiere, il Soggetto Attuatore dovrà comunicare a Sorgeaqua la data di inizio dei lavori, la durata presunta e i nominativi delle imprese che realizzeranno le infrastrutture di comparto.

Durante lo svolgimento dei lavori dovrà essere sempre consentito ai tecnici Sorgeaqua di svolgere sopralluoghi in cantiere per il controllo della fase esecutiva. Le reti dovranno essere realizzate in conformità con il progetto autorizzato e con le prescrizioni illustrate nel Nulla Osta contenente il parere favorevole.

Le reti acqua dovranno essere interrotte in prossimità dei punti di collegamento con la rete esistente, in quanto il collegamento sarà eseguito dalla società scrivente con addebito dei costi al Lottizzante, mentre le reti fognarie dovranno essere collegate ai punti di recapito direttamente dall'impresa esecutrice, con la supervisione del personale di Sorgeaqua.

6) **Prova di collaudo**

Una volta ultimati i lavori, si dovrà comunicare per tempo il momento della verifica funzionale delle reti affinché un tecnico Sorgeaqua presenzi alla prova di collaudo, il cui onere sarà a carico del Lottizzante.

L'originale della registrazione del tracciato dovrà essere allegato al verbale di Collaudo, firmato dal Tecnico Sorgeaqua, dall'Impresa esecutrice e dal Direttore dei Lavori, recante sul retro data, tipologia di strumentazione utilizzata, il fondo scala e la matricola dello strumento utilizzato. Il superamento della prova di collaudo è condizione necessaria per poter richiedere il Benestare al Conferimento delle Reti, di cui al punto seguente.

7) Richiesta di Benestare al Conferimento delle Reti

Quest'ultima fase si conclude con la presa in carico delle reti, che passano dalla gestione del Soggetto Attuatore al Gestore del servizio idrico integrato, attraverso il Comune. La richiesta dovrà essere sottoscritta dal Lottizzante e dovrà essere corredata da:

- Copia degli "as built" delle reti oggetto di verifica, in forma digitale modificabile (formato .dwg e .shp) e immutabile (formato .pdf). La documentazione in formato .pdf dovrà essere timbrata e firmata dalla Direzione Lavori;
- Copia della certificazione dei materiali e della documentazione fotografica realizzata prima della chiusura degli scavi;
- Copia degli atti autorizzativi per la posa delle reti in gestione a Sorgeaqua (a titolo esemplificativo e non esaustivo, autorizzazioni allo scarico, attraversamenti di strade, canali, servitù...);

Controllata la documentazione presentata, sarà onere della società richiedere il pagamento degli oneri per eventuali carenze documentazione allegata (esempio: shape file) e procedere in autonomia alla realizzazione, secondo il tariffario consultabile sul sito internet del Gestore.

Completate le verifiche, Sorgeaqua rilascerà parere favorevole alla presa in carico delle reti di comparto e ne assumerà ogni onere di gestione.